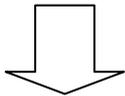




Nei contratti di locazione relativi ad immobili destinati ad uso non abitativo, grava sul conduttore l'onere di verificare che le caratteristiche del bene siano adeguate a quanto tecnicamente necessario per lo svolgimento dell'attività che egli intende esercitarvi, nonché al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative

Il testo integrale¹



Corte di Cassazione, sezione III, sentenza 29 maggio 2012 n. 8561

Così stabilito dalla Suprema Corte.

Inoltre, ne consegue che, ove il conduttore non riesca ad ottenere tali autorizzazioni, non è configurabile alcuna responsabilità per inadempimento a carico del locatore, e ciò anche se il diniego sia dipeso dalle caratteristiche proprie del bene locato.

Sorrento, 30 maggio 2012.

Avv. Renato D'Isa

¹ Testo consultabile e scaricabile dal portale giuridico del Sole24Ore – Guida al Diritto
[http://www.diritto24.ilsole24ore.com/guidaAlDiritto/civile/civile/sentenzeDelGiorno/2012/05/locazioni-per-gli-
immobili-ad-uso-non-abitativo-grava-sul-conduttore-la-verifica-sull-idoneita-del-bene-.html](http://www.diritto24.ilsole24ore.com/guidaAlDiritto/civile/civile/sentenzeDelGiorno/2012/05/locazioni-per-gli-immobili-ad-uso-non-abitativo-grava-sul-conduttore-la-verifica-sull-idoneita-del-bene-.html)